

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Încheiat astăzi

la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., din, cod fiscal nr. din, având contul nr., deschis la, reprezentată de, cu funcția de, în calitate de **antreprenor**, pe de o parte, și
- 1.2. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. din, cod fiscal nr. din, având contul nr., deschis la, reprezentată de, cu funcția de, în calitate de **client**, pe de altă parte,
- sau**
- 1.2. Asociația/Fundația, cu sediul în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ, înregistrată în registrul persoanelor juridice prin Sentința civilă nr. din, a Tribunalului, codul fiscal nr. din, având contul nr., deschis la, reprezentată de, cu funcția de, în calitate de **client**, pe de altă parte,
- sau**
- 1.2. Întreprinderea/Asociația, cu sediul în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ, posesoarea autorizației nr. din, eliberată de Primăria, codul fiscal nr. din, având contul nr., deschis la, reprezentată de, cu funcția de, în calitate de **client**, pe de altă parte
- sau**
- 1.2. D, domiciliat în, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ, născut la data de (ziua, luna, anul) în (localitatea) sector/județ, fiul lui și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr., eliberat de, cod numeric personal, în calitate de **client**, pe de altă parte,
- au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Antreprenorul se obligă să execute și să predea „la cheie” cu materialele proprii/ale clientului, pe riscul său, următoarele lucrări:
- clădiri având destinația de (birouri, locuințe, depozite, magazii, hale de producție, ateliere, padocuri, grajduri, silozuri etc.)
 - instalații de (apă, gaze naturale, electrice, de ventilație și climatizare, de încălzire centrală, sanitare etc.)
 - căi de comunicații (șosele, căi ferate uzinale, alei, trotuare ș.a.)
 - împrejmuiri (garduri din zid, prefabricate, plasă de sârmă, sârmă ghimpată ș.a.)
 - alte dotări
 - reparații generale/curente la
- 2.2. Antreprenorul va executa și conduce execuția lucrărilor contractate până la recepția și predarea lor „la cheie” clientului.
- 2.3. Lucrările de construcții și/sau de reparații vor fi executate de antreprenor conform planurilor, general și de detaliu, precum și proiectului de execuție, prezentate de client și acceptate, fără obiecții, de către

antreprenor.

- 2.4. Execuția lucrărilor va putea fi începută de antreprenor, numai după obținerea de către acesta sau de către client a autorizației de construcție și a tuturor avizelor prevăzute de lege.

III. DURATA EXECUȚIEI

- 3.1. Durata execuției lucrărilor este de, iar termenul încheierii lor și predării integrale/pe etape a lucrărilor „la cheie” este

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 4.1. Recepția lucrărilor se va efectua pe faze de execuție/la încheierea lucrărilor.
4.2. Prin semnarea proceselor-verbale de recepție de execuție pe faze/finale se atestă că antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și, concomitent, se naște dreptul său la plata integrală a lucrărilor contractate și executate.

V. CALITATEA LUCRĂRILOR

- 5.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor de construcții timp de și a lucrărilor de instalații timp de, obligându-se ca în cadrul termenului de garanție să remedieze eventualele defecte de calitate, cu excepția celor care se datorează culpei clientului.
5.2. Clientul are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar antreprenorul este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund planurilor general și de detaliu, proiectului de execuție și standardelor de calitate convenite.

VI. PLATA PREȚULUI¹⁾

- 6.1. Lucrările se execută la prețuri de deviz stabilite în raport cu costul materialelor și/sau a costurilor manoperei pentru fiecare fază de execuție în parte, potrivit situațiilor provizorii/definitive de lucrări și a celorlalte documente de plată prezentate de antreprenor.
6.2. Clientul va efectua plata în mod eșalonat, după încheierea fiecărei faze a lucrărilor/integral, după terminarea lor, prin (ordin de plată, cec etc.) din contul curent al său în cel al antreprenorului, menționate în cap. I al prezentului contract.

VII. CLAUZA PENALĂ

- 7.1. Denunțarea unilaterală a prezentului contract atrage după sine daune-interese astfel:
- 7.2. Neexecutarea și nepredarea la termen a lucrărilor atrage obligarea antreprenorului la plata de daune-interese, care se stabilesc de comun acord la % din suma plătită până la data respectivă de către client, precum și dreptul acestuia de a sista lucrarea și de a continua executarea ei cu un alt antreprenor.
7.3. Neplata în termen a lucrărilor executate și recepționate conduce la rezilierea contractului din inițiativa antreprenorului, clientul fiind obligat la plata de daune-interese reprezentând % din valoarea lor estimată de experți la data rezilierii lui.

VIII. FORȚA MAJORĂ²⁾

- 8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de (zile, ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
8.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRI

- 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
9.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 10.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare tribunalului arbitral, conform regulilor de procedură aplicabile arbitrajului comercial ad-hoc, organizat de Camera de Comerț și Industrie a României.

XI. CLAUZE FINALE

- 11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 11.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

ANTREPRENOR

CLIENT

NOTE

1. În ceea ce privește stabilirea prețului, trebuie să se aibă în vedere că: a) dacă prețul se stabilește în momentul încheierii contractului, sub forma unei sume globale, riscul majorării ulterioare a prețului materialelor și al manoperei revine antreprenorului care însă poate diminua consecințele unei asemenea majorări executând lucrarea cu cheltuieli inferioare, fără ca clientul să fie îndreptățit să refuze lucrarea executată în aceste condiții. În cazul în care prețul se stabilește pe bază de deviz, el se fixează în mod distinct pentru fiecare fază a lucrării, prețul global rezultând din însumarea tuturor prețurilor stabilite pe faze ale lucrării.
2. Referitor la riscul pieirii, din forță majoră sau fortuite a lucrului pe care îl execută antreprenorul, până la predarea lui clientului, cu excepția cazului în care a fost pus în întârziere spre a-și prelua bunul, acest risc este al clientului. În cazul în care materialele aparțin clientului, riscurile pieirii lor, ca și a bunului la executarea căruia au fost folosite, revin clientului, antreprenorul fiind răspunzător numai dacă pieirea lui s-ar datora păstrării în condiții necorespunzătoare. În toate cazurile, riscurile neexecutării contractului revin antreprenorului, acesta fiind debitorul obligației executării lucrării. Totuși, antreprenorul este îndreptățit să pretindă plata prețului dacă l-a pus în întârziere pe client privind îndeplinirea obligației referitoare la recepția și primirea lucrării, precum și în cazul în care pieirea bunului se datorează vreunui viciu al materialelor puse la dispoziție de client.